

MHF SCHLÜOCHT 2

www.schluocht2.ch

4½, 5½, 6½ Zimmerwohnungen in Ried-Brig



Anderegg AG
Immobilien Stehlin AG

Kantonstrasse 390 3900 Brig-Glis
Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 607 40 45
Mobile 079 447 25 22

MHF SCHLÜOCHT 2

www.schluocht2.ch

4½, 5½, 6½ Zimmerwohnungen in Ried-Brig



Anderegg AG
Immobilien Stehlin AG

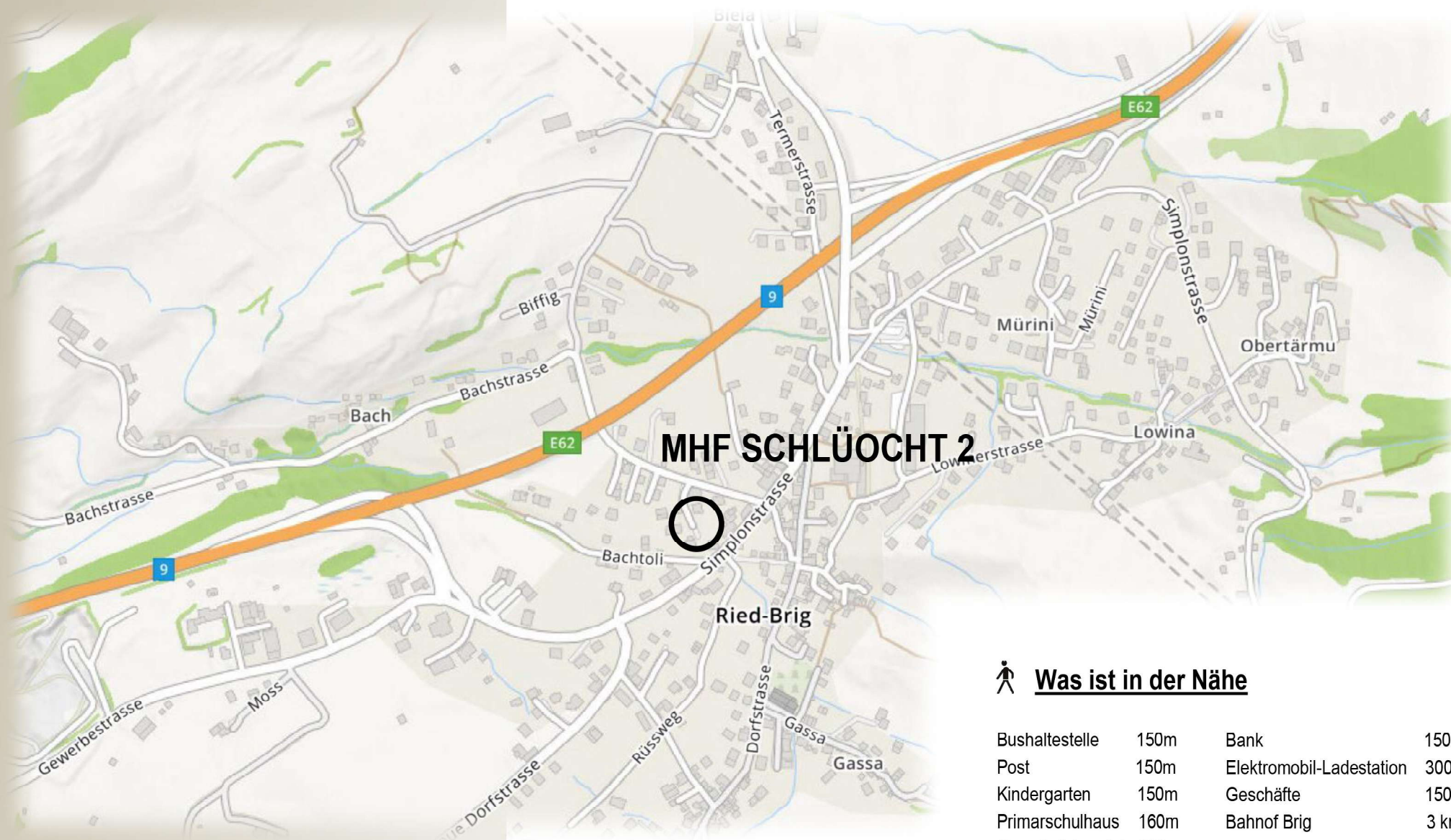
Kantonstrasse 390 3900 Brig-Glis
Napoleonstrasse 11a 3930 Visp

Mobile 079 607 40 45
Mobile 079 447 25 22

MHF SCHLÜOCHT 2

www.schluocht2.ch

SITUATIONSPLAN



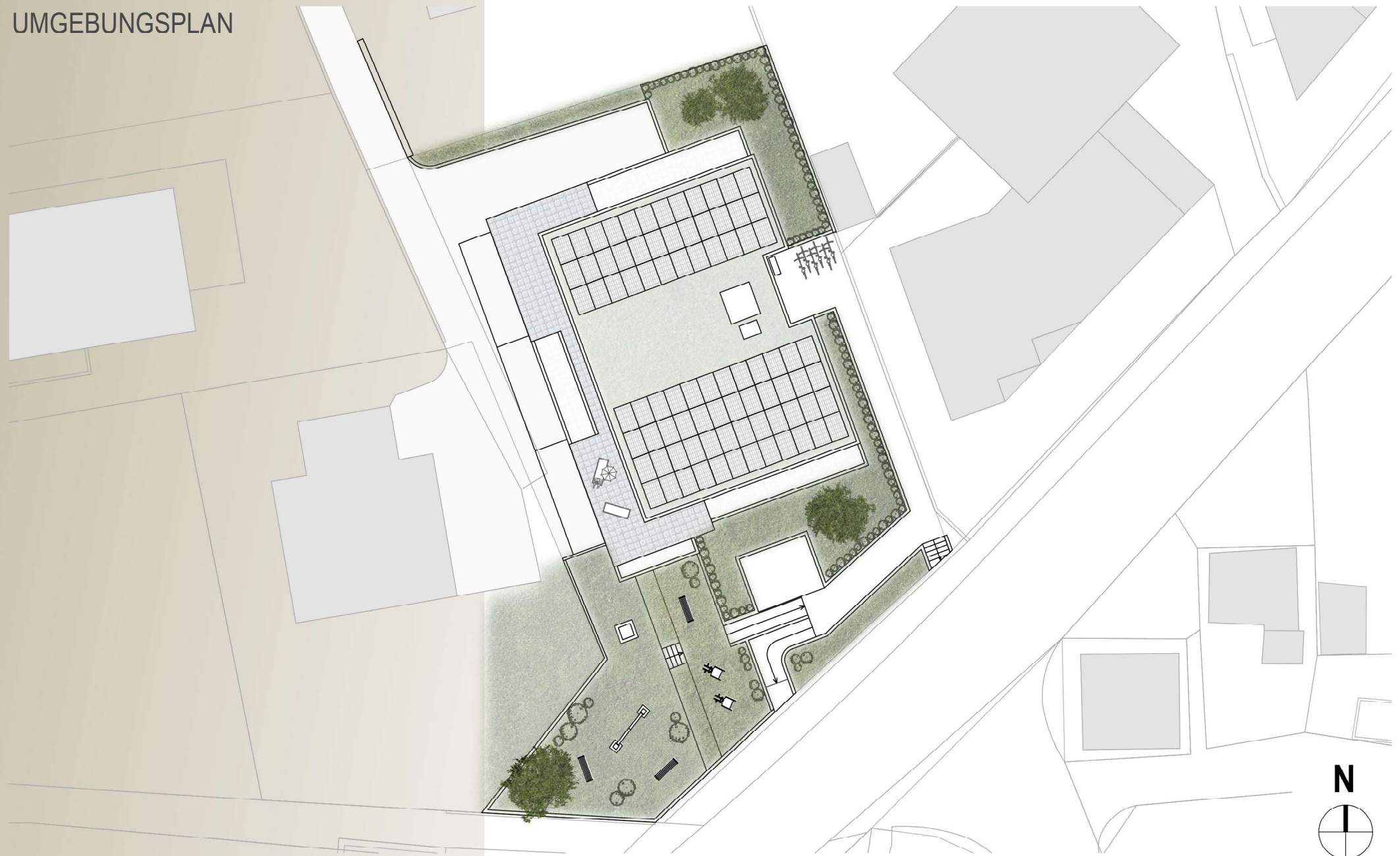
Was ist in der Nähe

Bushaltestelle	150m	Bank	150m
Post	150m	Elektromobil-Ladestation	300m
Kindergarten	150m	Geschäfte	150m
Primarschulhaus	160m	Bahnhof Brig	3 km
Gemeindekanzlei	300m		

MHF SCHLÜOCHT 2

www.schluocht2.ch

UMGEBUNGSPLAN



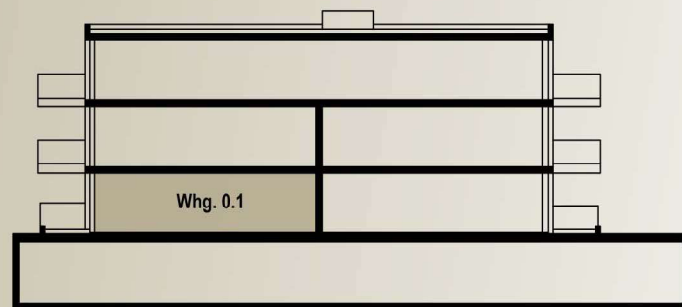
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

Wohnung 0.1

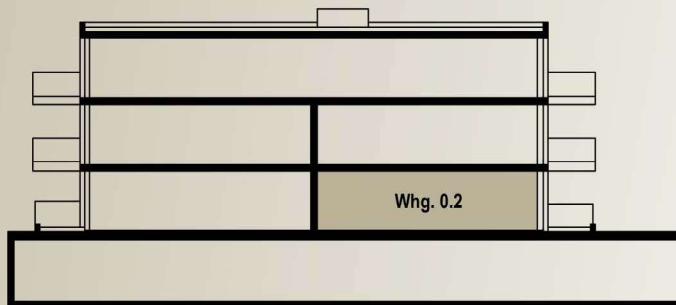
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.1	EG	4½	125.00 m ²	125.00 m ²



ERDGESCHOSS

Wohnung 0.2

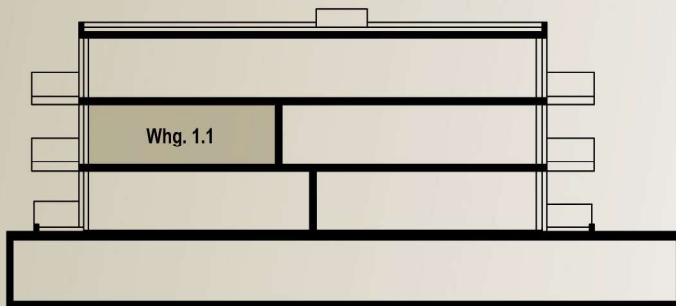
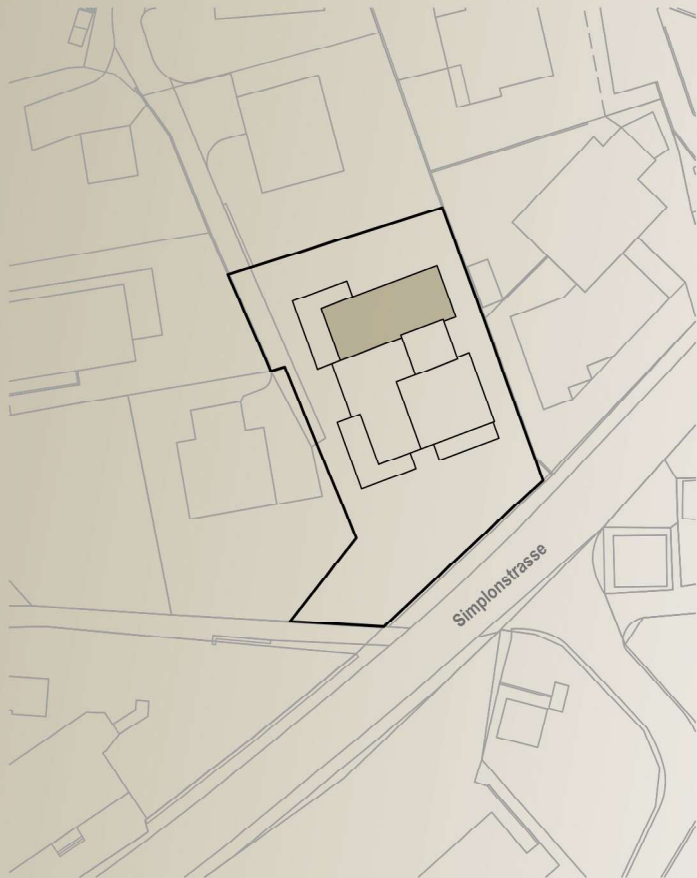
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse/Grünfläche
0.2	EG	5½	140.50 m ²	140.00 m ²



1.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.1

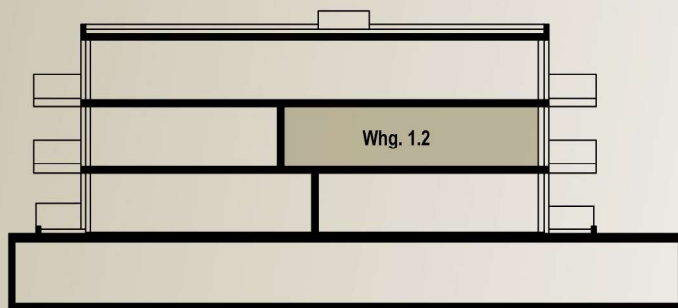
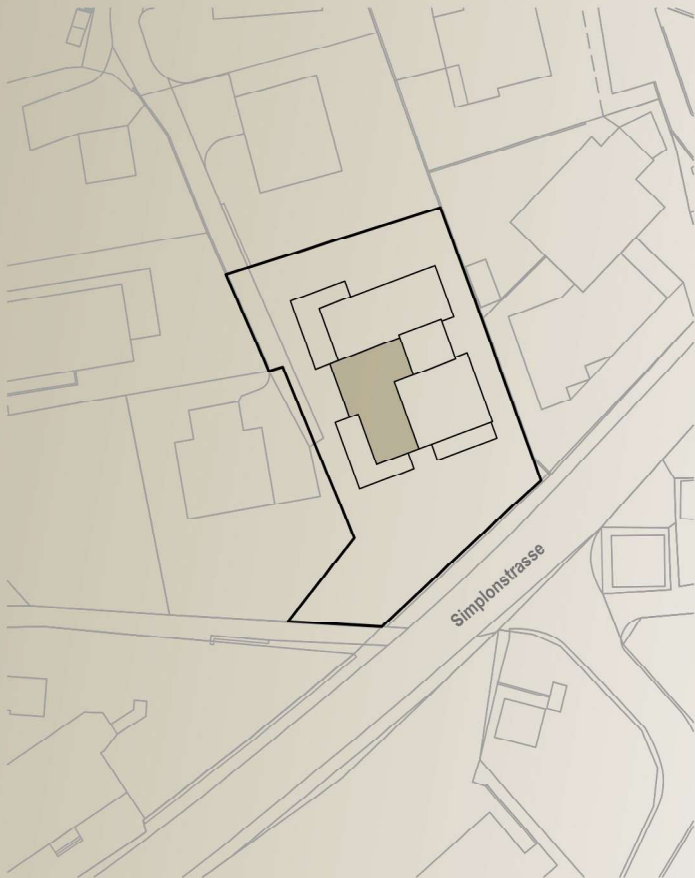
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.1	1.OG	3½	95.80 m ²	31.00 m ²



1.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.2

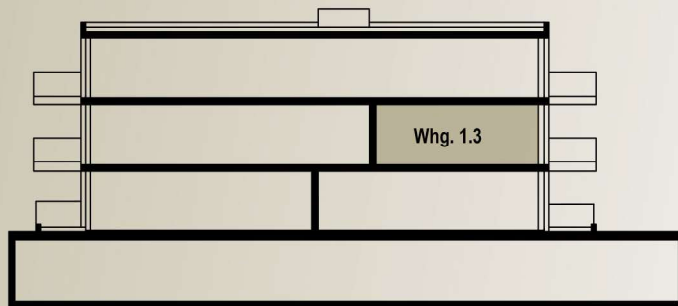
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.2	1.OG	3½	91.00 m ²	31.00 m ²



1.OBERGESCHOSS

Wohnung 1.3

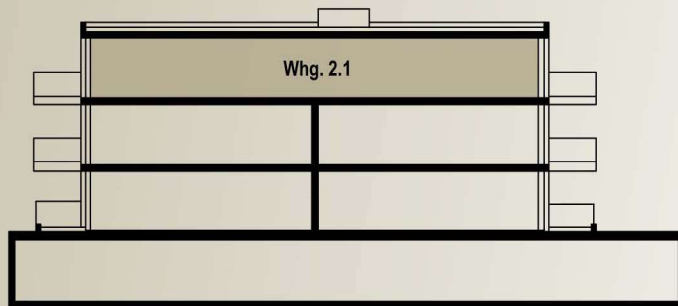
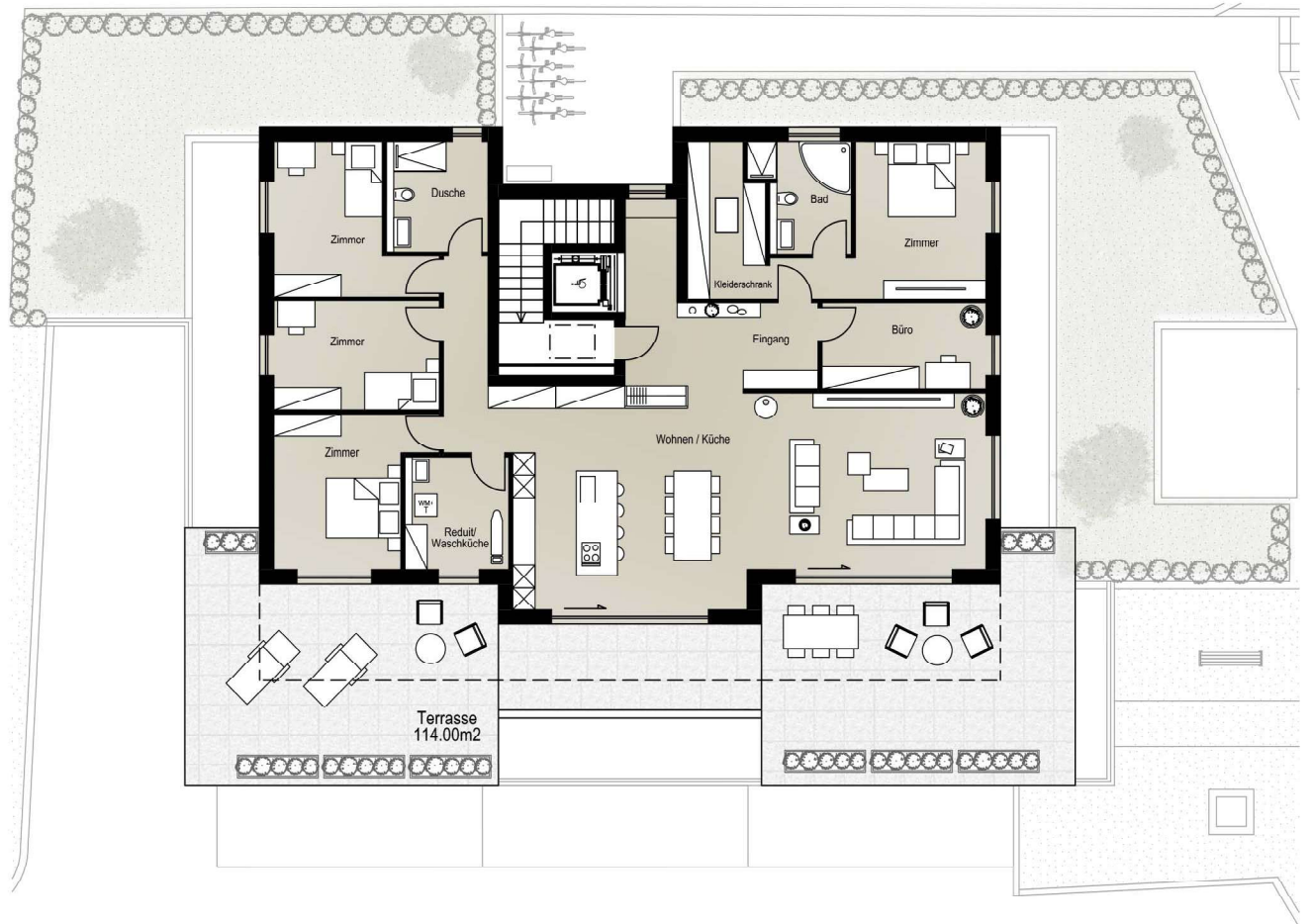
Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Balkon
1.3	1.OG	3½	80.00 m ²	15.00 m ²



ATTIKA

Wohnung 2.1

Nr.	Etage	Zimmer	BWF m ²	Terrasse
2.1	Attika	6½	225.00 m ²	114.00 m ²



BAUWEISE

Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Foundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton. Schallschutzmassnahmen werden getroffen.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG

Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten.

KÜHLSYSTEM

Die Wohnungen werden über ein Free-cooling-System verfügen.

PHOTOVOLTAIK

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage nach kant. Vorschriften installiert. Das intelligente System ermöglicht einen möglichst hohen Eigenverbrauch. Die Abrechnung erfolgt durch den lokalen Stromversorger.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ

In allen Wohn- und Schlafräumen werden Lamellenstoren eingebaut. Wohnbereich elektrisch betrieben.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss. Elektrische Storen im Wohnzimmer, übrige Fenster mit Leerrohren ausgestattet. Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

E-MOBILITÄT PARKHALLE

Installation für persönliche Ladestation und Abrechnung. Management via App. Exkl. Wallbox, Abrechnung über lokalen Stromanbieter.

FENSTER

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüre in weiss als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff. Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

WASCHKÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

UNTERLAGSBÖDEN

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

KÜCHENEINRICHTUNG

In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

4 ½-Zimmer-Wohnungen Fr. 25'000.--
5 ½-Zimmer-Wohnungen Fr. 30'000.--
(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

SANITÄR

Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum.

Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.).

4 ½-Zimmer-Wohnungen Fr. 21'000.--
5 ½-Zimmer-Wohnungen Fr. 23'000.--

BODENBELÄGE

Kellerräume: Beton taloschiert oder Unterlagsboden

Treppenhaus: Steinzeug Platten welche vom Architekten bestimmt werden

Parking: Beton taloschiert oder Hartbetonbelag

Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 140.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten

Balkone: Terrassenplatten auf Stelzlagern bis Fr. 80.--/m2 fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

TRANSPORTANLAGEN

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

WANDBELÄGE

Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis Fr. 100.--/m² fertig verlegt inkl. allen Nebenarbeiten

BAUREINIGUNG

Durch Bauherrschaft.

GIPSER- & MALERARBEITEN

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss gestrichen.

BALKONGELÄNDER

Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus Edelstahl.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder gepflastert.
Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an das Gebäude angepasst.

FEUERLÖSCHER

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und Steckdose über Wohnungszähler.

BEMERKUNGEN

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden. Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden.

Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel sind als Vorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen.

WICHTIG

Änderungen dieses Baubeschriebs sind aufgrund technischer, gesetzlicher oder planerischer Anforderungen jederzeit möglich. Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt sind, werden in Standardqualität ausgeführt. Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen Auswahlen:

Sanitär:

SAB, Sanitär-Apparate-Burgener

Fliesen:

Ganz Baukeramik AG, Gamsen
SAB, Sanitär-Apparate-Burgener

Bodenbeläge:

Bodentraum Schwestermann AG

Küchen:

Schwestermann Küchen AG, Gamsen

Information - Verkauf



ANDEREGGEN AG

Andereggen AG
Kantonsstrasse 390, 3900 Brig-Glis, Telefon +41 79 607 40 45



Immobilien Stehlin AG
Napoleonstrasse 11a, 3930 Visp, Telefon +41 79 447 25 22

www.schluocht2.ch
info@schluocht2.ch