

BAUBESCHREIBUNG Überbauung Schlüocht 2

BAUWEISE

Die Rohbaukonstruktion richtet sich nach den Angaben des Ingenieurs und des Architekten unter Berücksichtigung der SIA Normen sowie der kant. Erdbebenvorschriften. Foundation und Wände in den Untergeschossen werden in Beton oder Kalksandstein ausgeführt. Die Obergeschosse in Beton oder Backsteinmauerwerk. Wohnungstrennwände in Beton. Innentrennwände in Beton / Backstein. Zwischendecken in Beton. Schallschutzmassnahmen werden getroffen.

HEIZSYSTEM / LÜFTUNG

Wärmegewinnung mittels Wärmepumpe. In allen Wohnräumen Bodenheizung mit Thermostaten.

KÜHLSYSTEM

Die Wohnungen werden über ein Free-cooling-System verfügen.

PHOTOVOLTAIK

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage nach kant. Vorschriften installiert. Das intelligente System ermöglicht einen möglichst hohen Eigenverbrauch. Die Abrechnung erfolgt durch den lokalen Stromversorger.

SCHALLSCHUTZ UND WÄRMEDÄMMUNG

Wärmedämm- und Schallschutzmassnahmen werden getroffen. Wärmedämmung richtet sich nach dem kantonalen Systemnachweis.

SONNEN- & SICHTSCHUTZ

In allen Wohn- und Schlafräumen werden Lamellenstoren eingebaut. Wohnbereich elektrisch betrieben.

ELEKTROINSTALLATIONEN

Standardinstallation gemäss Elektroplan. Installation von TV und Telefon im Wohnzimmer. Alle Zimmer mit Leerrohren für Multimediaanschluss. Elektrische Storen im Wohnzimmer, übrige Fenster mit Leerrohren ausgestattet. Gegensprechanlage mit Videoübertragung.

E-MOBILITÄT PARKHALLE

Installation für persönliche Ladestation und Abrechnung. Management via App. Exkl. Wallbox, Abrechnung über lokalen Stromanbieter.

FENSTER

Alle Fenster und Fenstertüren in Kunststoff mit üblichen Rahmenquerschnitten in 3-fach Isolierglas. Wohnzimmer mit je 1 Hebeschiebetüre.

TÜREN

Wohnungseingangstüre in weiss als Volltüre mit Rahmen und Chromstahlgriff gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren als halbschwere Türen mit Futter, Verkleidung und Chromstahlgriff. Hauseingangstüre in Aluminium mit Einbrennlackierung.

WASCHKÜCHE

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler.

UNTERLAGSBÖDEN

In den Wohnungen werden schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung verlegt.

KÜCHENEINRICHTUNG

In allen Wohnungen nach Wunsch vom Käufer individuell veränderbar:

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 22'000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 25'000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 30'000.--

(inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.)

SANITÄR

Warmwasser zentral über die Heizung im Technikraum.

Die gewählten Sanitärapparate und Garnituren sind handelsübliche, moderne Produkte exkl. Montage.

Sanitärapparate und Garnituren. Einteilung und Anordnung gemäss den Plänen des Architekten.

Im Kaufpreis eingerechnete Totalkosten (inkl. Lieferung und Montage, inkl. MwSt.).

3 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 17'000.--
4 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 21'000.--
5 ½ -Zimmer-Wohnungen	Fr. 23'000.—

BODENBELÄGE

Kellerräume: Beton taloschiert oder Unterlagsboden

Treppenhaus: Steinzeug Platten welche vom Architekten bestimmt werden

Parking: Beton taloschiert oder Hartbetonbelag

Wohnen: Bodenbelag bis Fr. 140.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten

Balkone: Terrassenplatten auf Stelzlagern
bis Fr. 80.--/m2
fertig verlegt inkl. allen
Nebearbeiten

TRANSPORTANLAGEN

Personenaufzug für 8 Personen, rollstuhlgängig.

WANDBELÄGE

Dusch- & Badebereich: Wandbelag bis
Fr. 100.--/m2 fertig verlegt inkl. allen
Nebearbeiten

BAUREINIGUNG

Durch Bauherrschaft.

GIPSER- & MALERARBEITEN

Innenwände und Decken verputzt. Wände mit
Deckputz (Abrieb) Körnung 1.0mm einmal weiss
gestrichen. Decken mit Glattputz, weiss
gestrichen.

BALKONGELÄNDER

Glasgeländer mit Pfosten und Handlauf aus
Edelstahl.

UMGEBUNG

Zufahrtsstrasse, Vorplatz asphaltiert oder
gepflastert.
Begrünung / Bepflanzung seitlich und hinten an
das Gebäude angepasst.

FEUERLÖSCHER

Gemäss feuerpolizeilichen Vorschriften.

KELLER

Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lampe und
Steckdose über Wohnungszähler.

BEMERKUNGEN

Farben und einzelne Materialien können vom
Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden.
Spezialwünsche können berücksichtigt werden,
sofern sie die Bauausführung nicht
beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig
mitgeteilt werden.

Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen
zu Lasten des Käufers. Eingezeichnete Möbel
sind als Vorschlag zu verstehen und sind im
Kaufpreis nicht inbegriffen.

WICHTIG

Änderungen dieses Baubeschriebs sind
aufgrund technischer, gesetzlicher oder
planerischer Anforderungen jederzeit möglich.
Leistungen, die im Baubeschrieb nicht aufgeführt
sind, werden in Standardqualität ausgeführt.
Der Käufer akzeptiert die von der Bauherrschaft
bestimmten Lieferanten / Handwerker.

Unsere Lieferanten für Ihre persönlichen
Auswahlen:

Sanitär:

SAB, Sanitär-Apparate-Burgener

Fliesen:

Ganz Baukeramik AG, Gamsen

SAB, Sanitär-Apparate-Burgener

Bodenbeläge:

Truffer Woodwork GmbH

Bodentraum Schwestermann AG

Küchen:

Schwestermann Küchen AG, Gamsen

Stand: Juli 2024